



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	948/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 198/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Helvyk Elevators, s. r. o., odpredaj pozemkov pod stavbou s. č. 1114)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	09.03.2017
Dátum vyhotovenia:	23.02.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 198/2016-MZ zo dňa 23.06.2016

(Helvyk Elevators, s. r. o., odpredaj pozemkov pod stavbou s. č. 1114)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 198/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia za znenie:

„pre spoločnosť Helvyk Elevators, s. r. o., so sídlom Levická 51, Nitra, IČO: 35971983 za kúpnu cenu 60,- €/m² + DPH.“

doplňa znenie:

„S úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára v dvoch splátkach nasledovne:

- 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 50 % do 12 mesiacov od podpisu zmluvy

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitra.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 198/2016-MZ zo dňa 23.06.2016
(Helvyk Elevators, s. r. o., odpredaj pozemkov pod stavbou s. č. 1114)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 198/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj častí pozemkov spolu o výmere 548 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová, zapísaných na LV č. 2348 odčlenených podľa geom. plánu č. 37/2016 a to:

- časť o výmere 286 m² z pozemku „E“KN parc. č. 392 - trvalé trávne porasty – diel č. 1
- časť o výmere 262 m² z pozemku „E“KN parc. č. 393 - trvalé trávne porasty – diel č. 2,

ktoré tvoria novovytvorený pozemok „C“KN parc. č. 809/11 – zast. plochy o výmere 548 m², pre spoločnosť Helvyk Elevators, s. r. o., so sídlom Levická 51, Nitra, IČO: 35971983 za kúpnu cenu 60,- €/m² + DPH.

Na predmetných pozemkoch je umiestnená stavba s. č. 1114 – sklad materiálu PUMS zapísaná na LV č. 1240 vo vlastníctve kupujúceho.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.9.2016.

V zmysle uznesenia bol vypracovaný návrh kúpnej zmluvy a zaslaný konateľovi spol. Helvyk Elevators s.r.o. na pripomienkovanie. Následne nám oznámil, že má problém so zabezpečením úveru v banke a dňa 27.1.2017 požiadal o schválenie úhrady kúpnej ceny v celkovej výške **39 456,-EUR vrátane DPH v troch splátkach** a to:

50% pri podpise zmluvy (19.728,-€),

25% do 12 mesiacov od podpisu KZ (9864,-€)

25% o ďalších 6 mesiacov (9864,-€).

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 09.02.2017 a uznesením č. 16/2017 odporúča MZ schváliť splátkový kalendár vo forme 2 splátok, t. j. 50 % pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50 % do 12 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy, pre spoločnosť Helvyk Elevators, s.r.o., so sídlom Levická 51, Nitra, IČO: 35 971 983 na úhradu kúpnej ceny vo výške 39.456,- € vrátane DPH za odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Chrenová.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 198/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 prerokuje na zasadnutí dňa 28.2.2017 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 198/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Helvyk Elevators, s. r. o., odpredaj pozemkov pod stavbou s. č. 1114) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.